

REGULAMIN WYMIANY ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I ZASADY JEJ REFUNDACJI

§ 1

1. Częściową refundację kosztów wymiany zewnętrznej stolarki okiennej dokonuje się w ramach wydatków funduszu remontowego, a wysokość kwoty tych wydatków ustalana jest corocznie w planie remontów.
2. Częściowa refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje wyłącznie wnioskodawcy na każdy posiadany lokal raz na 20 lat (refundacja obejmuje stolarkę drewnianą i pcv).
3. W przypadku odpłatnego zbycia lokalu częściowa refundacja kosztów za już wymienioną stolarkę okienną nie przysługuje.
4. Nabywca prawa może wystąpić o częściową refundację stolarki okiennej na otwory okienne, które nie były wymienione do czasu nabycia.
5. Częściowa refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej na loggi nie przysługuje.
6. Przez wnioskodawcę lokalu należy rozumieć osobę, która posiada prawo do lokalu.

§ 2

1. Wymiany zewnętrznej stolarki dokonuje wnioskodawca po:
 - a) złożeniu do zarządu spółdzielni pisemnego wniosku,
 - b) uzyskaniu pozytywnej opinii administracji o konieczności jej wymiany,
 - c) uzyskania technicznych warunków prac.
2. Wnioski o wymianę stolarki są ewidencjonowane w rejestrze osób ubiegających się o refundację kosztów i stanowią one podstawę do określenia kolejności przyznania oraz wypłaty częściowej refundacji kosztów.
3. Złożony pisemny wniosek jest podstawą do refundacji maksymalnie dwóch okien (otworów okiennych) z wyjątkiem, gdy do refundacji pozostaje jeden (ostatni) otwór okienny, a jego powierzchnia nie przekracza 2 m².
4. Złożone kolejne wnioski przez tego samego wnioskodawcę na refundację stolarki za kolejne okna są rejestrowane w rejestrze a termin realizacji poszczególnych wniosków jest uzależniony od terminu wypłaty refundacji za wymianę stolarki okiennej z poprzedniego wniosku (okres oczekiwania rozpoczyna się po realizacji poprzedniego wniosku).
5. Złożony jeden wniosek na refundację wszystkich okien w lokalu uprawnia do ubiegania się o częściową refundację kosztów wyłącznie za dwa okna, natomiast termin realizacji refundacji kosztów za wymianę kolejnych okien jest uzależniony od terminu wypłaty refundacji za dwa poprzednie okna.

§ 3

Wymianę stolarki okiennej wnioskodawca zleca wybranemu podmiotowi gospodarczemu specjalizującemu się w tego typu usługach.

§ 4

1. Koszty wymiany stolarki okiennej ponosi w całości wnioskodawca.
2. Refundacja części kosztów w ramach funduszu remontowego następuje po spełnieniu następujących warunków:
 - a) spełnieniu wymagań określonych w § 2,
 - b) dokonaniu wymiany stolarki o wymiarach i parametrach zgodnych z warunkami technicznymi (wielkość, kształt, ilość skrzydeł),
 - c) zapewnieniu odpowiedniej wentylacji nawiewnej do lokalu (nawietrzaki podokienne, żaluzje wentylacyjne),
 - d) prawidłowym osadzeniu stolarki okiennej i parapetu zewnętrznego,
 - e) pełnym uszczelnieniu masą plastyczną szczeliny na styku parapet-ościeżnica okna,
 - f) dokonaniu protokółarnego odbioru wykonanych robót związanych z wymianą stolarki przez administrację spółdzielni,
 - g) przedłożeniu spółdzielni oryginałów faktur VAT za wymienioną stolarkę,
 - h) przedłożona faktura VAT winna być wystawiona na nazwisko wnioskodawcy , a adres winien pokrywać się z adresem wymiany okien.
 - i) zawiadomieniu pisemnym wnioskodawcy przez spółdzielnię o wypłacie refundacji kosztów.
3. Wnioskodawca, który złożył wniosek a do czasu zawiadomienia o możliwości refundacji kosztów wymiany nie dokonał wymiany stolarki okiennej, traci możliwość refundacji z tego wniosku.
4. Wnioskodawca, który złożył wniosek a po zawiadomieniu o możliwości refundacji kosztów wymiany nie dostarczył oryginału faktury lub brak było możliwości stwierdzenia wymiany stolarki a stolarka faktycznie była wymieniona nie traci kolejności do refundacji a refundację dokonuje się po spełnieniu warunków, o których mowa w § 4 niniejszego regulaminu .

§ 5

1. Wnioskodawcy po spełnieniu warunków, o których mowa w § 2 i § 4 przysługuje częściowa refundacja kosztów w ramach funduszu remontowego w wysokości 50% kosztów wymiany liczonego wg wartości kosztorysowej (okiennej stolarki). Koszt 1 m² uchwała Zarząd w formie uchwały.
2. Pozostałe koszty wymiany tj: pozostała wartość stolarki, parapetów, ślepych okien (ekranów) obciążają wnioskodawcę.
3. Refundacja wypłacana jest użytkownikowi w oparciu o wyliczenie wykonania przez administrację.
4. Użytkownikowi, który posiada zadłużenie w opłatach za używanie lokalu lub inne zaległości wobec spółdzielni przyznana refundację kosztów pomniejsza się o wartość zadłużenia wraz z odsetkami.
5. W wypadku zaistnienia szczegółowych okoliczności wnioskodawca, który ma spełnione warunki wymiany, o których mowa w § 4 ust. 2 może ubiegać się o wcześniejszą refundację po złożeniu umotywowanego wniosku do Rady Nadzorczej, która po jego rozpatrzeniu może podjąć decyzję o wcześniejszej refundacji kosztów.

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 111... z dnia 29.09.2020r.

Lwówek Śląski 29.09.2020r.

RADCA PRAWNY
Izabela Pałka
(WL/JG/325)

"LWÓWECKA"
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Lwówku Śląskim
RADA NADZORCZA

Uchwała Nr 11/20

Rady Nadzorczej „Lwóweckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej w Lwówku Śl.
z dnia **29.09.2020r.**

w sprawie: **zatwierdzenia Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki
okiennej i zasady jej refundacji**

Działając na podstawie § 39 ust. 1 pkt 9 statutu Rada Nadzorcza uchwała ,
co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej
refundacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 5/18 Rady Nadzorczej „Lwóweckiej” Spółdzielni
Mieszkaniowej z dnia 18.09.2018r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu
wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej refundacji,

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Krystyna Kośna

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Zygmunt Wesołowski

RADCA PRAWNY

Izabela Pałka
(WL/JG/325)